

Regole per il COMPUTO.

Sono un PROGETTISTA, come faccio a fare un COMPUTO corretto?

Ecco le nostre regole per un buon computo metrico

L'intento di queste regole, sono quelle di agevolare la quotazione del computo da parte delle imprese senza la necessità di sopralluogo, pertanto i computi elaborati dovranno avere tutte le indicazioni indispensabili qui di seguito elencate:

- Indirizzo dell'immobile (allegare foto)
- Anno di costruzione
- Anno eventuale ultima ristrutturazione
- Piano (allegare foto)
- Larghezza scala nel punto più stretto cm (allegare foto)
- Ascensore: si si può utilizzare per i lavori cm larghezza porta / si ma non si può utilizzare per i lavori / no (allegare foto)
- Affaccio per carico e scarico materiale su: strada pubblica / cortile interno / giardino (allegare foto)
- Possibilità di parcheggio camion: cortile interno / strada / no
- Possibilità di stoccaggio materiale: cortile interno / strada / no
- Ulteriori foto dettagliate interni appartamento con indicazione ambiente o eventuale video (sopralluogo virtuale)
- Minor numero possibile di lavorazioni computate "a corpo"
- Se si ha la necessità di computare una lavorazione a corpo è indispensabile allegare al computo foto specifiche esplicative dell'intervento
- Specificare marca e tipologia materiale, non è necessario che sia la scelta definitiva del cliente ma serve per poter fare un paragone corretto tra i computi, se il cliente non sceglie fatelo voi per lui usando marche e modelli reperibili facilmente in commercio
- Quotare impianto elettrico per n° punti dove per punto intendiamo: presa TV, presa telefono, presa da 10A, presa da 15A, bipasso, deviatore, interruttore, centro (inteso come uscita cavi), invertitore, pulsanti, campanelli, tiranti, bipolari per elettrodomestici.

- Quotare impianto idrico sanitario per punti dove per punti intendiamo: lavabo, wc, bidet, doccia, vasca, lavatrice, lavello cucina, lavastoviglie.
- Quotare serramenti con relative misure indicando le caratteristiche e tutte le specifiche necessarie

In conformità a quanto previsto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003, i dati già assunti dalla nostra società o che ci verranno comunicati nel corso dello svolgimento del vostro incarico, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate in precedenza. Questo sito è conforme alla **LEGGE 675/96 TUTELA DELLA PRIVACY**: Vi informiamo che, ai sensi della legge 675/96 in oggetto, i Vs. dati anagrafici sono inseriti in una ns. banca dati e sono utilizzati per fini amministrativi e per adempimenti di obblighi di legge.

Staff di COMPUTA & COMPARA